

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ ศุภาลัย โล่ห์ สาทร-เจริญราษฎร์ ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>	<p>ในคราวก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>		<p>ภาคผนวก 1.4</p> <p>รูปที่ 2.1-3</p>
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปฎิบัติแล้ว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>		<p>รูปที่ 2.1-1</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการขำรุดและสะสมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน		รูปที่ 2.1-5
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-1
3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ออกแบบชั้นจอร์ดิให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอร์ดิให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-6
6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือนให้มีความชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถบนพื้นทาง และป้ายเตือน สามารถมองเห็นได้		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงป้ายเนื่องจากชำรุด) พร้อมติดตั้งสัญญาณขอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับรถภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรภายในโครงการ ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7
9) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการดำเนินการมอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์หมู่บ้าน		
10) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อกักจับละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนินป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงป้ายเนื่องจากชำรุด) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
1.5 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากภายในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไป		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิเคราะห์ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการดักไขมัน โดยบ่อดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการดำเนินการให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากห้องครัวได้ผ่านการดักไขมัน โดยบ่อดักไขมัน ก่อนถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ		รูปที่ 2.1-8
3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมห้องพักขยะ จะไหลลงท่อและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผ่านการบำบัดก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		รูปที่ 2.1-11
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-8 รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งถ่่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	ติดตั้งถ่่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏุมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน		
1.6 การระบายอากาศและความร้อน 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2,780 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อนจากอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านล่าง และตามแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-3
2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงป้ายเนื่องจากชำรุด) พร้อมติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร และขอความร่วมมือให้ผู้ขับติดเบรคก่อนขึ้นรถทุกครั้งเมื่อจอดรอ		รูปที่ 2.1-4
1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนด	โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนด		ภาคผนวก 1.4
2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิพักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคู่ครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่ามีอาการแจ้งผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง		ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะไทรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่ามีภาระแจ้งผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง		ภาคผนวก 1.3
2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและตามกฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด		ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) ปาตขอขบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	ในคราวก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปิดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังอุบัติเหตุ เช่น ป้ายระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณที่จอดรถบนอาคาร		รูปที่ 2.1-4
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังเหตุ โดยไม่ล่าออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสม และปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7
6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอก		รูปที่ 2.1-4
7) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกเก็บค่าสาธารณูปโภคให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกเก็บค่าสาธารณูปโภคให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการแล้ว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด		รูปที่ 2.1-6
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์หมู่บ้าน		
3.3 ระบบสาธารณูปโภค น้ำใช้ 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองบนอาคารตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือชำรุด อยู่เสมอ หากกรณีพบว่ามีการรั่วซึม หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.7
3) รมรณงคืให้ม่มีการใช่น้ำอย่างประหยดั ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ รมรณงคืให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการได้มีการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมรดน้ำต้นไม้		
ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้หลอดไฟเป็นหลอดไฟ LED ทั้งโครงการเนื่องจากมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน		
2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีการปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็น และในคราวก่อสร้างได้ออกแบบตัวอาคารให้มีหน้าต่างสามารถรับแสงสว่างจากธรรมชาติได้		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ สร้างแรงจูงใจ ให้ผู้พักอาศัยเกิดการตระหนักรู้เข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2.1-13
4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินตามที่มีมาตรการกำหนด และมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ		รูปที่ 2.1-12
5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การออกแบบอาคารให้เป็นพื้นที่โล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี มีหน้าต่างสามารถรับแสงจากธรรมชาติ และมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เป็นต้น เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน		รูปที่ 2.1-13
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค เจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 	ในคราวก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ มีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีพื้นที่ใช้สอยหลัก มากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้พื้นที่ใช้สอยหลักของโครงการมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ		
3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100%	โครงการเลือกใช้หลอดไฟทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน		
4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น		รูปที่ 2.1-13
5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศรวมเพื่อให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้ในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ดำรวจและการซ่อมวาร์ล้น้ำ และท่อหน้าไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลับมารดน้ำต้นไม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมแซมวาร์ล้น้ำ และท่อหน้าภายในโครงการ หากพบว่ามีกรรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำต้นไม้		รูปที่ 2.1-9
ผู้พักอาศัย 1) รณรงค์/ประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5	ผู้พักอาศัยในโครงการมีความเข้าใจและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 เป็นพื้นฐานการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าปกติ		รูปที่ 2.1-13
2) รณรงค์/ประชาสัมพันธุ์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ห้องพัก	โครงการมีการณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก		
3) รณรงค์/ประชาสัมพันธุ์ให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว ทุกครั้ง	โครงการมีการณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักและถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้การจัด้วางตั้งศูนย์ห่างจากน้ํงอย่นอย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายควา้ร้อนได้	มีการจัด้วางตั้งศูนย์ห่างจากน้ํงอย่นอย 15 เซนติเมตร		
5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหม่นละลายน้ำแฉ่้งในช่องแฉ่้ง แต่ปัจจุบั้นตื้นร่นใหม่สามารถละลายน้ำแฉ่้งในต้วได้	มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหม่นละลายน้ำแฉ่้งในช่องแฉ่้ง แต่ปัจจุบั้นตื้นร่นใหม่สามารถละลายน้ำแฉ่้งในต้วได้		
6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดกั้นน้ำให้สสนิทหลังใช้งานสรั้งจไม่เปิดกั้นน้ำทิ้งไว้	โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดกั้นน้ำให้สสนิททกคั้ง หลังใช้งานสรั้งจไม่เปิดกั้นน้ำทิ้งไว้		
7) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บั้นโดแพนลิตต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เมื่อจกการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิตต์หลัก โดยบั้นโดแพนไฟฟ้ใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>1) รมร งค์ ป ระชา สัม พันธ์ ก ร ปี ด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศ ทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p>	<p>โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง</p>		
<p>2) รมร งค์/ป ระชา สัม พันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p>	<p>โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p>		รูปที่ 2.1-13
<p>3) รมร งค์/ป ระชา สัม พันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ของตนเป็นประจำ</p>	<p>โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ</p>		
<p>■ ระบบขนส่ง</p> <p>ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>1) รมร งค์ ป ระชา สัม พันธ์ ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ</p>	<p>โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) รมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรถรอ เป็นเวลานาน	โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรถรอเป็น เวลานาน		
3.5 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หาก พบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบ ักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ บ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีด ขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ		รูปที่ 2.1-10
2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุก เดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของ ระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) บริเวณบ่อดักขยะ (Garbage Basin) ของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมพื้นที่โดยรอบโครงการ	ในคราวที่สร้างทางโครงการปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-10
4) รื้อถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้		
5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดเป็น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งที่สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น มีเพียงจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้นเท่านั้น โดยทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	แนะนำโครงการควรจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่มาตรฐานกำหนด เป็นห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด	รูปที่ 2.1-11
3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่ถึงเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่ถึงเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมีใบปกคลุมให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้เกิดการหกหรือรั่วไหล	โครงการดำเนินการโดยกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมิดปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยลอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย		รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้	โครงการกำกับให้พนักงานแม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย		รูปที่ 2.1-11
7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีระบบระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีรางระบายน้ำ แต่บริเวณหน้าห้องเป็นทางลาดเอียงและมีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ เชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) มีระเบียบ ข้อตกลง และแผนรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และภูมิทัศน์ให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	โครงการสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย จากการทำโครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-11
9) ติดตามการเข้าเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย		
10) มีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม	โครงการมีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี และสำหรับตะกอนไขมัน โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คปริมาณความหนาแน่นที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ หากพบว่ามีความเหมาะสมคัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสมนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยต้องมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ และมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอซีวี อี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในทุกเดือน</p>		<p>ภาคผนวก 2.3</p> <p>ภาคผนวก 2.8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ มีผู้ใช้สระอย่างน้อยมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด และตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็น ผู้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบ เอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระ ว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในทุกเดือน</p>		<p>ภาคผนวก 2.4</p> <p>ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย</p>		รูปที่ 2.1-17
<p>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p>		รูปที่ 2.1-18
<p>3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขนลอย</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>		
<p>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) พื้นที่ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่เลื้อน อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นที่ทางเดินด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่เลื้อน อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2.1-18
6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		
7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ		รูปที่ 2.1-18
8) มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาด โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-18
10) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคเป็นประจำสม่ำเสมอ		
<div> <div>■ มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิต จากการจมน้ำภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</div> <div> <div>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้</div> <div> <div>- ต้องสวมชูว่ายน้ำที่สะอาด</div> <div>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</div> <div>- ผู้ที่เป็นแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</div> </div> </div> </div>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นเป็นผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ว่ายน้ำไม่เป็น มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ขอใช้บริการใช้บริการสระว่ายน้ำ การณมีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-18
3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำนำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 2.1-18
4) ผู้บริหารสระว่ายน้ำต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-18
<p>6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีดำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>		
<p>7) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>โครงการกำชับให้ในขณะที่เจ้าหน้าที่ทำงานข้องเกี่ยวกับสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้ง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ห้ามเล่นน้ำในขณะให้บริการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่สรว่ายน้ำอยู่ขณะให้บริการ ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ปิดบริการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวก 1.2
2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยแจ้งกฎข้อบังคับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยทุกคนได้ทราบ และต้องปฏิบัติตามกฎที่ได้กำหนดไว้ตลอดการพักอาศัยภายในโครงการ		ภาคผนวก 2.10
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีการตรวจสอบสอดคล้องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2.1-7
5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7
6) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดของควมร่วมมีดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังไม่ขับขี่อย่างซัดเซนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญญาณการจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างในส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างในส่วนกลาง		รูปที่ 2.1-19
9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	โครงการมีความยินดีประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ		
2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดขึ้น	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดขึ้น ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการดำเนินการแก้ไขตามร้องเรียน พร้อมรายงานผลการร้องเรียน พร้อมรายงาานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	โครงการ ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามร้องเรียน พร้อมรายงานผลการร้องเรียน		
4.3 ด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากระบบระบายอากาศภายในอาคาร 1) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด สะอาด เครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดทำโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-19
2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองเป็นประจำ		
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานเสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสระ้วยน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระ้วยน้ำอย่างเคร่งครัด 	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานเสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวก 1.2
<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
<ul style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเสียเวลาเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกนอกโครงการ		รูปที่ 2.1-7
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแตรที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกนอกโครงการ		รูปที่ 2.1-7
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ		
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง		

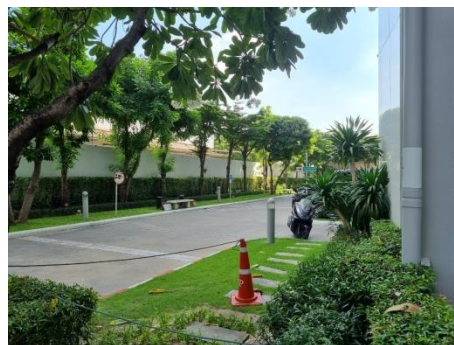
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 2.1-14
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-15
9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย		รูปที่ 2.1-14
10) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนวางแนวทางการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนวางแนวทางการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการ ฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2566		รูปที่ 2.1-16
<ul style="list-style-type: none"> ■ ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกลิ่นน้ำของโครงการ 1) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะก้น เมื่อ และแต่ละครั้งน้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำ ความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอน ก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	โครงการดำเนินการล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะก้น เมื่อ และแต่ละครั้งน้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด		รูปที่ 2.1-9
2) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ยู่ในสภาวะน้ำนิ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)	จัดการให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อให้ไม่อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง		
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามี การแตกรั่วของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วของท่อ เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามกฎหมายกำหนดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณพื้นที่รวมประมาณ 726 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 2.1-14
	โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-15
	โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย		รูปที่ 2.1-14
	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณหน้าสำนักงานนิติ สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวาเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย		
6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2566		รูปที่ 2.1-16
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง	ในคราวก่อสร้างโครงการ ได้สร้างออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง		ภาคผนวก 1.4
2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้สวยงามโดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปลูภูมิชั้นบนให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง		รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ปลุกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-2
5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	ดำเนินโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ประดับตกแต่งด้วยสีเทา ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ		รูปที่ 2.1-13



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม



สัณฐานชะลอความเร็ว



สัญญาณจราจรบนพื้นทาง
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

กระจกนูน



ป้ายเตือนระวังรถวิ่งสวนทาง



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ข้อปฏิบัติในการจอดรถจักรยานยนต์



ป้ายเตือนการจราจร



ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)



ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

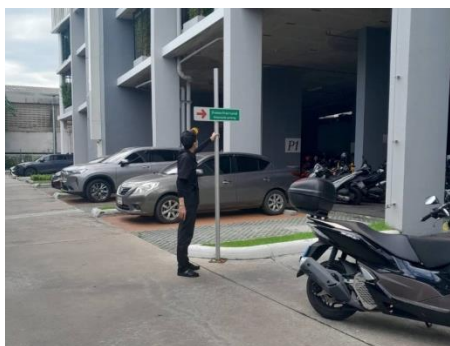


ทางเข้า-ออกโครงการ

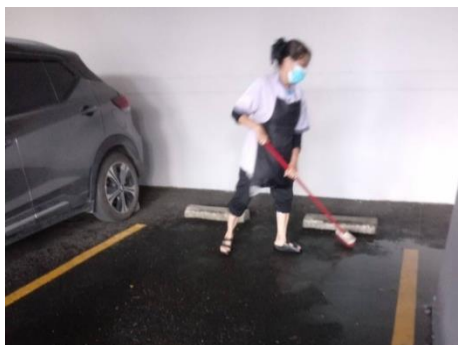
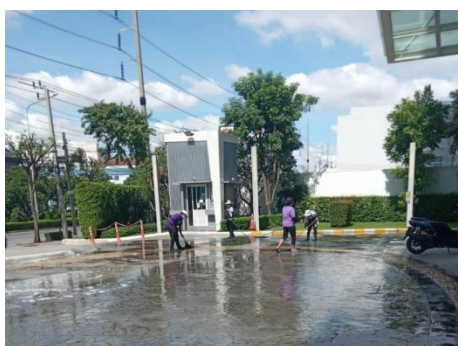


ป้ายชื่อหน้าโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คสภาพของป้ายระบบจราจร
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ



ชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ



กระบะปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-6

พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



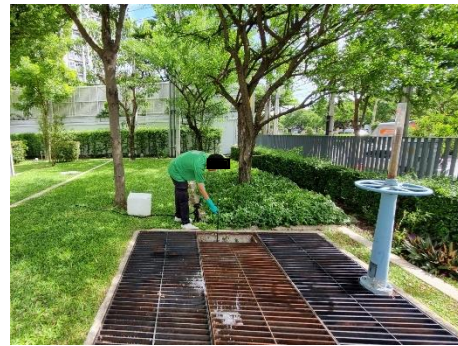
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

บ่อหน่วงระบายน้ำ

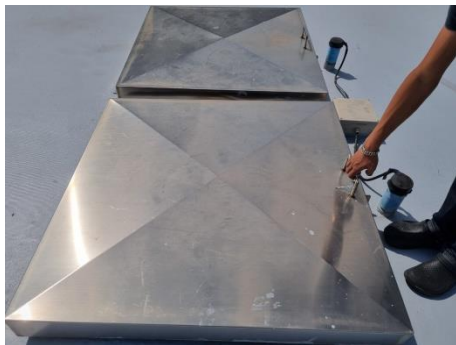


ดูตกตะกอนส่วนเกิน / ดูดบ่อดักไขมันประจำปี

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



รูปที่ 2.1-8 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์
ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีฝาปิด



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีฝาปิด



รูปที่ 2.1-9 Booster Pump
ระบบน้ำใช้โครงการ

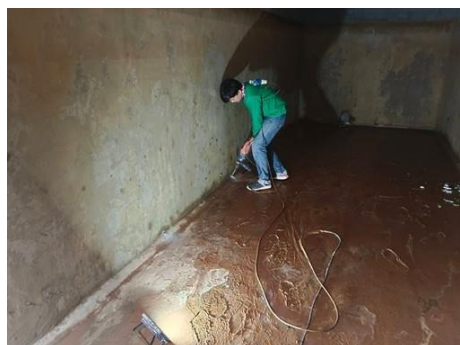
ระบบปั้มน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใช้ระบบปั๊มสูบน้ำใช้



การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำสำรอง/ซ่อมแซมรอยรั่ว



รูปที่ 2.1-9 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ
ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ประตูเปิด-ปิด ระบายน้ำแบบหมุน



ตะแกรงดักขยะ



ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ



รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



จุดทิ้งขยะประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น

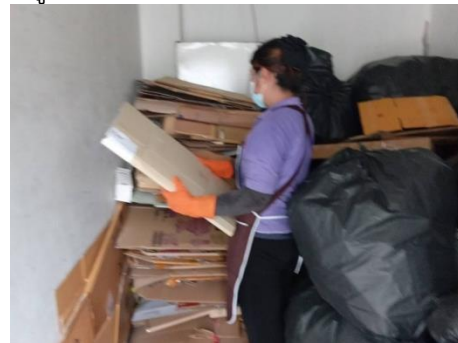
รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม



การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



ป้ายขอความร่วมมือในการคัดแยกมูลฝอย

ช่วงเวลาการเก็บขยะ

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องพัสดุฝอยรวมมีประตูปิด



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมหลังการเก็บขน



ท่อระบายน้ำขยะมูลฝอยจากห้องขยะ

ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตู้ MDB



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

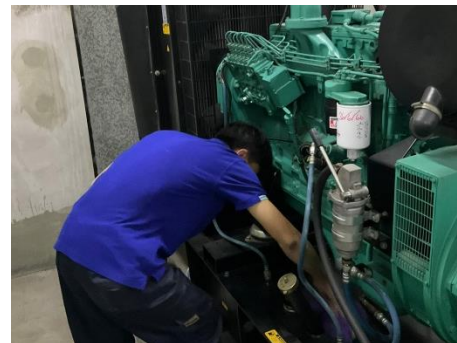
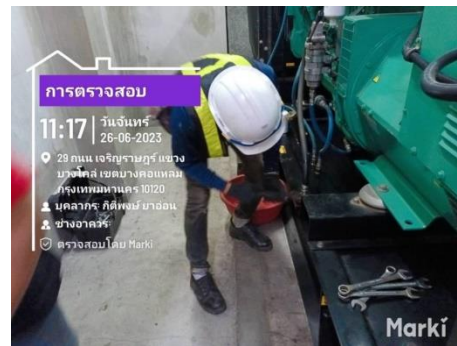


เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



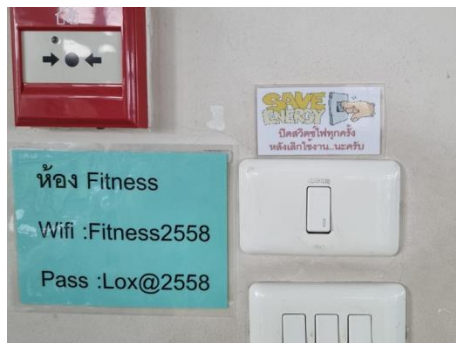
เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าโครงการประจำปี

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



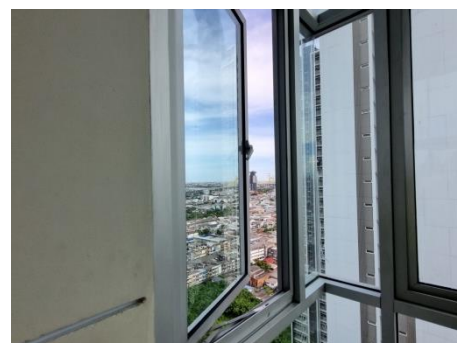
เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



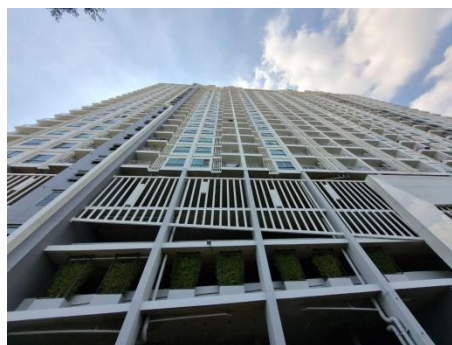
ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส

อากาศถ่ายเทได้สะดวก

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

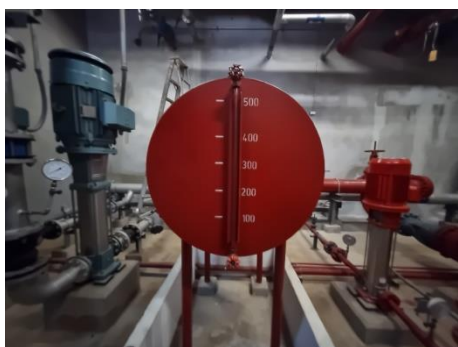


รับแสงสว่างจากธรรมชาติ

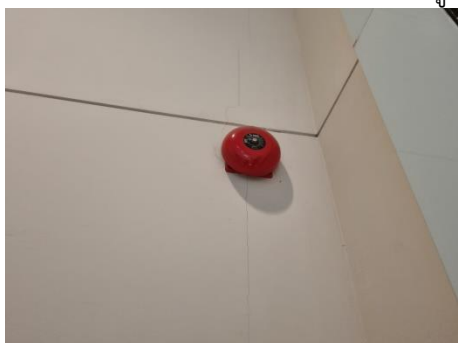


การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



ระบบสูบน้ำสำรองดับเพลิง



กริ่งส่งสัญญาณแจ้งเตือน

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

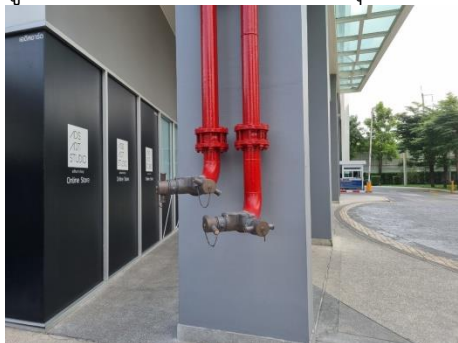
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ถังเคมีดับเพลิง



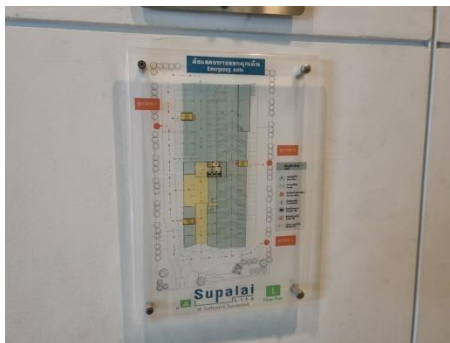
หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



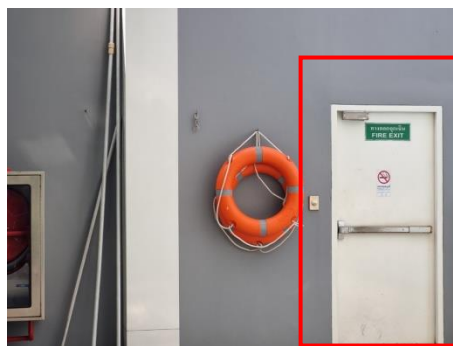
แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



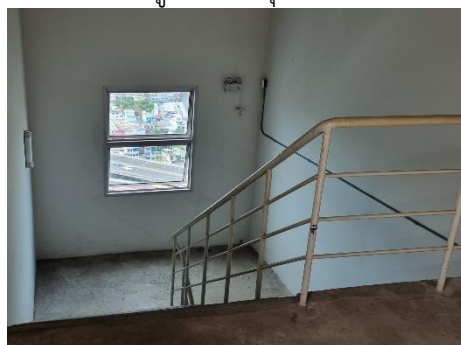
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ประตูทางออกฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพลทางอากาศ



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจเช็คสภาพป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

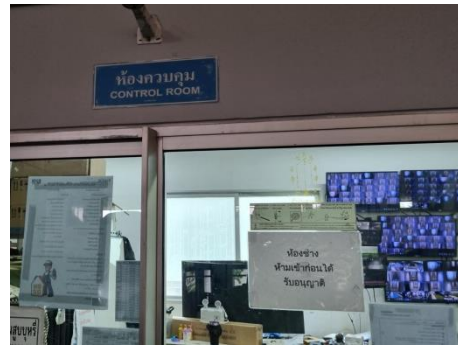


ตรวจเช็คเส้นทางหนีไฟ/ประตูฉุกเฉิน

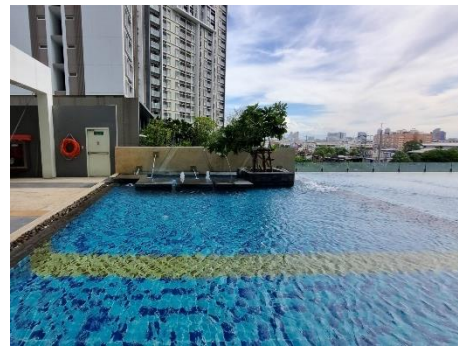
รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-16 การอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566



รูปที่ 2.1-17 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

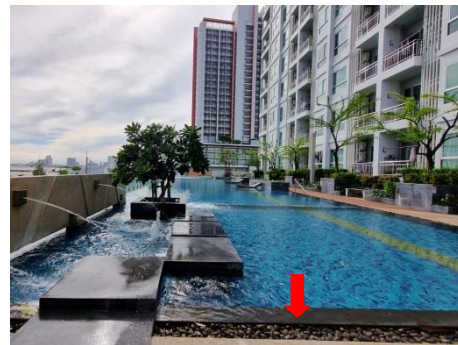


บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ

โครงสร้างสระว่ายน้ำ

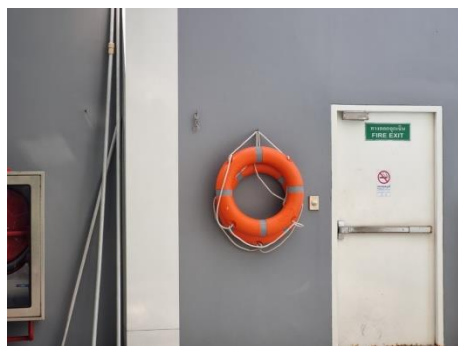


พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

รูปที่ 2.1-18 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ราวกันตก



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



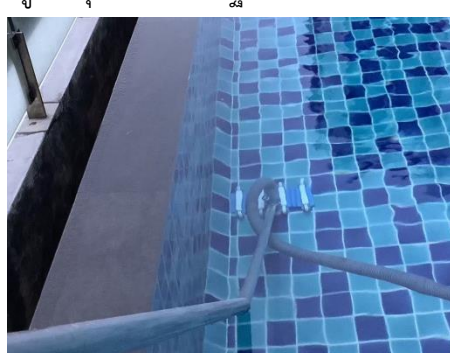
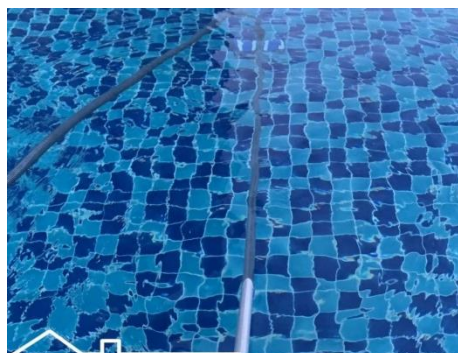
ตรวจวัด pH และ Cl



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ทำความสะอาด/ดูดตะกอน/ตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-18 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



ระบบน้ำสละว่ายน้ำ

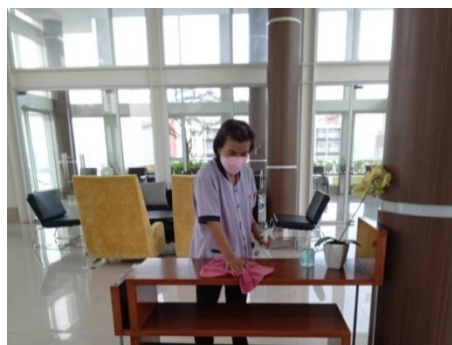
รูปที่ 2.1-18 ระบบสละว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบน้ำสละว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-19 ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2.1-20 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-20 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ (ต่อ)